|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | **Mẫu số: D21-THADS**  *(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)* | |
| CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG  **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  **HUYỆN CAI LẬY** | | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** | | | |
| Số:272/TB-THADS | | *Cai Lậy, ngày 03 tháng 7 năm 2024* | |

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;*

*Căn cứ Quyết định số 243/2022/DSST ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Toà án nhân dân huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 228/QĐ-CCTHADS ngày 07tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy;*

Do *các đương sự không thỏa thuận lựa chọn được tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên để thi hành án;*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy địa chỉ: số 04, Võ Thanh Tâm, phường 4, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giangcần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

**1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên tại ấp Tân Bường A, xã Tân Phong, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang gồm:**

1.1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số đất số 125, tờ bản đồ số 25, diện tích 982,1m2, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Tân Bường A, xã Tân Phong, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

1.2. Tài sản khác: Cây ăn trái.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tiền Giang biết, đăng ký.

**2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Hồ sơ năng lực tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài Chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2. Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.

3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ thẩm định giá (kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

4. Có kế hoạch tổ chức thẩm định giá (thời gian thực hiện khảo sát, kiểm tra tài sản, thời gian bàn giao chứng thư).

5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 03/7/2024 đến hết ngày 05/7/2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Trang thông tin điện tử Cục THADS TTG;  - Đương sự;  - Viện kiểm sát nhân dân HCL;  - Lưu: VT, HSTHA. | **CHẤP HÀNH VIÊN**  **Nguyễn Văn Hùng** |